

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavba:** Oprava vzduchotechnického zařízení v kině Nadsklepí  
Milíčovo náměstí 488/2, Kroměříž

**Investor:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Datum: únor 2021

Číslo vyhotovení:

Počet stran: 5



**Dokumentace je zpracována podle §1a vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.****Obsah Průvodní zprávy**

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**A.1. Identifikační údaje****A.1.1. Údaje o stavbě**

**Název stavby:** Oprava vzduchotechnického zařízení v kině Nadsklepi  
**Místo stavby:** Milíčovo náměstí 488/2, Kroměříž  
**Kraj:** Zlínský  
**Charakter stavby:** stávající objekt občanské vybavenosti

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

**Investor:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351, DIČ: CZ00287351, tel: 573 321 111

**Správce majetku:** Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace  
Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž  
IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642, tel: 573 500 592

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Hlavní projektant:** EKONOMY KLIMA, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín  
IČ: 63495457, DIČ: CZ63495457

**Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:**

**Stavební řešení:** Ing. Jan Zona  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT 1301528

**Ústřední vytápění** Ing. Eduard Šober  
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb  
specializace technická zařízení  
ČKAIT 1300216

**Vzduchotechnika:** Ing. Jiří Elger  
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb  
specializace vytápění a vzduchotechnika  
ČKAIT 1301001

**Měření a regulace:** Ing. Jiří Stančík

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- „Odborné posouzení aktuálního stavu systému vzduchotechniky v kině Nadsklepí“ z května 2017, zpracovatel doc. Ing. Aleš Rubina, Ph.D.
- projektová dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce kina Nadsklepí a venkovní pódium“ z července 2011, zpracovatel Centroprojekt a.s. Zlín
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby „Rekonstrukce kina Nadsklepí a venkovní pódium“ z listopadu 2011, zpracovatel Centroprojekt a.s. Zlín
- průzkum a prohlídka objektu, prověření skutečného provedení stávajících zařízení
- stanovení potřebného rozsahu prací na jednáních za účasti objednatele, provozovatele kina a projektantů jednotlivých profesí

## **A.3. Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v historickém středu města Kroměříže ve východním rohu Miličova náměstí na parcele číslo st. 571/1 (katastrální území Kroměříž). Pozemek je ve vlastnictví investora, přístup na pozemek je zajištěn po stávajících zpevněných plochách.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Není předmětem řešení této dokumentace, stavební objekt je stávající a nedochází k žádným změnám.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kroměříž, lokalita je dle územního plánu určena jako plocha občanské a speciální vybavenosti.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Dokumentace je v souladu s platným územním rozhodnutím.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do dokumentace jsou zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou ze strany dotčených orgánů uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné související investice nebo nezbytná opatření, které by mohly ovlivnit časový průběh a technické řešení této stavby, se nevyskytují.

### **j) Seznam dotčených pozemků v majetku investora**

parc. č. 571/1 – zastavěná plocha a nádvoří

#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem stavby je oprava stávajícího vzduchotechnického zařízení pro objekt kina Nadsklepí včetně navazujících profesí (stavební úpravy, ústřední vytápění, měření a regulace).

Stavební objekt je stávající a v rámci předmětné stavby se neuvažuje s jeho rozšířením. Nemění se ani dispoziční členění objektu. Jedná se o historickou budovu z roku 1868, která byla postavena nad sklepy s lednicemi právovárečných měšťanů v hradebním příkopě za starou školou. Od roku 1968 sloužilo Nadsklepí jako kino. V roce 2011 proběhla rekonstrukce vrchní stavby, která zahrnovala celkovou rekonstrukci a modernizaci hlediště a jeviště kinosálu vč. obslužných, komunikačních a sociálně - hygienických prostorů objektu.

Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží cca 3,45 m.

V prostoru 1.PP je zakomponováno mezipatro, kde se nachází technické zázemí a zázemí pro účinkující. Hlavní částí 1.NP je multifukční sál, dále je zde hlavní vstupní foyer s pokladnou, bufet, šatna a hygienická zařízení pro návštěvníky. Ve 2.NP se nachází přednáškový sál, promítací kabina, šatny a WC pro účinkující a kancelář vedení kina.

##### **b) Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění. Objekt slouží jako multifukční kulturní zařízení, u hlavního sálu je zachována funkce kina, ale prostory dále slouží pro přednášky, konference, malá divadelní představení, ale především pro koncerty a poslech živé akustické hudby.

##### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

##### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt kina Nadsklepí je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod r. č. 25434/7-6009.

##### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění novelizace č. 20/2012. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 ve znění novelizace č.62/2013 a dalšími platnými předpisy a souvisejícími normami.

Stavební objekt je stávající, jeho části využívané veřejností jsou bezbariérové a jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

U hlavního vstupu je umístěna samoobslužná schodišťová plošina. Hlavní vstupní foyer v 1.NP je bezbariérový, propojení 1.NP a 2.NP je pro imobilní řešeno svislou zvedací plošinou. Vstup pro účinkující je ze severu z obslužného dvora od hradební zdi. Prostor je vertikálně propojen jednoramenným ocelovým schodištěm s 1.NP. Součástí schodiště je i elektrická samoobslužná plošina pro imobilní. V 1.NP a mezipatře je bezbariérové WC společné pro obě pohlaví přístupné přímo z chodby. Přední řada sedadel v kinosále je uzpůsobena pro sezení imobilních, po boku je vymezený prostor pro umístění invalidních vozíků. Na parkovišti je vymezeno 1 parkovací stání označené příslušným logem dle vyhlášky.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do dokumentace jsou zapracovány veškeré dosud známé požadavky dotčených orgánů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou ze strany dotčených orgánů uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby****Základní technické údaje**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha   | 918,90 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor | 17.740 m <sup>3</sup> |
| Výšková úroveň ±0  | 209,460 m n.m. B.p.v. |

**Základní provozní údaje**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Počet míst v sále | 266 |
|-------------------|-----|

**i) Základní bilance stavby**

Celková energetická bilance objektu se nemění. Nedochozí ke změně dodávky tepelné energie a nemění se celková spotřeba vody, plynu a elektrické energie. V rámci opravy dochází pouze k výměně plynového ohřívače ve stávající vzduchotechnické jednotce za nový s topným výkonem o cca 20% nižším oproti původnímu. Požadovaná potřeba tepla pro vytápění multifukčního sálu bude kompenzována přídavnými otopnými tělesy.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba nebude prováděna na etapy a bude prováděna dodavatelským systémem. Postup výstavby bude navržen dodavatelem v rámci přípravy stavby po dohodě s investorem stavby. Jejím uvedení do trvalého provozu bude předcházet protokolární předání díla dodavatelem a převzetí díla investorem a kolaudační řízení. U stavby se nepředpokládá zkušební provoz.

**k) Předpokládané náklady stavby**

cca 3,5 mil. Kč bez DPH

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Objekt kina

- část 01 - Stavební řešení
- část 02 - Ústřední vytápění
- část 03 - Vzduchotechnika
- část 04 - Měření a regulace

Ve Zlíně, 1.3.2021

Vypracoval: Ing. Roman Mikerásek (tel: 603 454 898)